

 PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LIMITED				
Registered Office Address: Unit No-601, 6 th Floor, Amiti Building, Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai - 400 070 Email ID: cs.team@piramalfinance.com; Website: www.piramalfinance.com; CIN: U65910MH1984PLC032639; Tel: +91 22 6230 9200; Fax: +91 22 6151 3444				
STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 31ST DECEMBER 2023				
(Currency: ₹ in lakhs)				
Sl. No.	Particulars	Current quarter ended 31 st December 2023	Corresponding quarter ended 31 st December 2022	Previous year ended 31 st March 2023
1	Total Income from Operations	1,93,766	1,75,082	6,65,029
2	Net Profit / (Loss) for the quarter / year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,278	(67,918)	(2,54,931)
3	Net Profit / (Loss) for the quarter / year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1,85,014)	(67,918)	(12,80,612)
4	Net Profit / (Loss) for the quarter / year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1,26,989)	2,81,314	(7,42,483)
5	Total Comprehensive Income for the quarter / year [Comprising Profit / (Loss) for the year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(1,26,009)	2,84,477	(7,35,936)
6	Paid up Equity Share Capital	21,36,469	21,36,469	21,36,469
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(7,62,874)	2,49,177	(6,46,482)
8	Securities Premium Account	2,20,885	2,20,885	2,20,885
9	Net worth *	11,67,418	13,31,190	13,31,922
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	44,72,580	40,32,427	40,61,117
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	-
12	Debt Equity Ratio *	3.26	1.69	2.73
13	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
	1. Basic:	(0.59)	1.32	(3.48)
	2. Diluted:	(0.59)	1.32	(3.48)
14	Capital Redemption Reserve	Nil	Nil	Nil
15	Debenture Redemption Reserve	Nil	Nil	Nil
16	Debt Service Coverage Ratio ('DSCR')	NA	NA	NA
17	Interest Service Coverage Ratio ('ISCR')	NA	NA	NA
*Net worth = Shareholders' funds (-) Intangible assets including goodwill (-) Intangible assets under development (-) prepaid expenses (-) deferred tax assets * Debt equity ratio = Total borrowings / Shareholders' funds				
Notes:				
1. The above is an extract of the detailed format of the financial results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results are available on the Stock Exchange website (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and the Company's website (www.piramalfinance.com).				
2. For the items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the pertinent disclosures have been made to the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited and can be accessed on www.nseindia.com and www.bseindia.com .				
For Piramal Capital & Housing Finance Limited				
Jairam Sridharan Managing Director				

Mumbai, 29th January 2024

		PIRAMAL ENTERPRISES LIMITED CIN: L24110MH1947PLC005719 Regd. Office: Piramal Ananta, Agastya Corporate Park, Opposite Fire Brigade, Kamani Junction, LBS Marg, Kurla West, Mumbai 400070 Tel No.: 022-3820 3000/4000; Fax No.: 022-38023084; Email Id: complianceofficer.pel@piramal.com ; Website: www.piramal.com							
EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2023									
(₹ in Crores)									
Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Nine Months Ended					
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022				
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited				
1	Total Income from operations (including other income)	2,546.20	2,866.73	7,650.20	6,943.72				
2	Net Profit / (Loss) for the period / year (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	204.70	113.48	1,009.89	(1,882.04)				
3	Net Profit / (Loss) for the period / year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(3,335.10)	113.48	(2,594.25)	6,093.85				
4	Net Profit / (Loss) for the quarter / year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(2,377.59)	3,545.37	(1,820.62)	10,164.45				
5	Total Comprehensive Income for the quarter / year [Comprising Profit / (Loss) for the year (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(2,355.46)	3,778.68	(1,829.23)	10,293.21				
6	Paid up Equity Share Capital	44.93	47.73	44.93	47.73				
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	26,331.09	31,193.34	26,331.09	31,193.34				
8	Securities Premium Account	9,253.52	11,421.65	9,253.52	11,421.65				
9	Net worth *	23,718.33	31,241.07	23,718.33	31,241.07				
10	Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	54,000.68	47,797.46	54,000.68	47,797.46				
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NIL	NIL	NIL	NIL				
12	Debt Equity Ratio ^	2.28	1.53	2.28	1.53				
13	Earnings Per Share (of ₹ 2/- each)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)	(Not annualised)				
	1. Basic:	(105.83)	148.55	(78.01)	425.89				
	2. Diluted *:	(105.83)	148.54	(78.01)	425.85				
14	Capital Redemption Reserve	64.53	61.73	64.53	61.73				
15	Debenture Redemption Reserve	NIL	2.00	NIL	2.00				
16	Debt Service Coverage Ratio	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
17	Interest Service Coverage Ratio	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.				
* "Net worth" as of 31 st December, 2023 is computed as per section 2(57) of the Companies Act, 2013 ^ [Debt Securities + Borrowings (other than debt securities) + Deposits + Subordinated debt] / Net Worth * In view of loss for the quarter and nine months ended 31 st December, 2023, equity shares which are anti-dilutive have been ignored in the calculation of diluted earnings per share.									
Notes: 1. The above financial results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee to the Board of Directors and subsequently approved by the Board of Directors at the meeting held on 29 th January, 2024. 2. The key data relating to unaudited standalone financial results for the quarter and nine months ended 31 st December, 2023 of Piramal Enterprises Limited are as under:									
(₹ in crores)									
Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Nine Months ended					
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022				
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited				
1	Total Income from operations (including other income)	698.84	3,773.91	2,391.52	4,648.08				
2	Net Profit / (Loss) for the period / year before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1,437.39)	2,950.61	(701.75)	14,231.01				
3	Net Profit / (Loss) for the quarter / year after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1,059.53)	2,892.20	(479.49)	14,390.18				
4	Total Comprehensive Income	(1,059.86)	3,052.77	(502.35)	14,523.46				
3. The above is an extract of the detailed format of financial results for the quarter and nine months ended 31 st December, 2023 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 & 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. The full format of the standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended 31 st December, 2023 are available on the Stock Exchanges websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website viz. www.piramal.com . 4. For the other line items referred in Regulation 52 (4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the stock exchanges and available on the Stock Exchanges websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website viz. www.piramal.com .									
For Piramal Enterprises Limited Place : Mumbai Date : 29th January 2024 Ajay G. Piramal Chairman									

बुधवार, दि. ३१ जानेवारी २०२४

मुंबई येथे मराठी भाषा भवनासाठी २६0 कोटींची तरतूद – केसरकर

ठाणे, दि.३0 :

मुंबई येथे मराठी भाषा भवनासाठी २६0 कोटी रुपयांची तरतूद करण्यात आली आहे, अशी माहिती मराठी भाषा व शालेय शिक्षण मंत्री दीपक केसरकर यांनी सिडको प्रदर्शन केंद्र वाशी येथे आयोजित विश्व मराठी संमेलन २०२४ च्या सांगता समारंभात दिली. यावेळी नुकतेच पद्मश्री पुरस्कार जाहीर झालेले डॉ. झहीर काझी, उदय देशपांडे, पद्मभूषण पुरस्कार जाहीर झालेले राम नाईक, राजदत्त, मराठी भाषा विभागाच्या अपर मुख्य सचिव मनिषा म्हैसकर–पाटणकर, विजय पाटील, सुप्रिया बडवे, अजय भुसले, डॉ. शामकांत देवरे आदी मान्यवर उपस्थित होते.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील (१) श्री. राजू रमेश वासवानी व (२) श्रीमती दीपाली राजू वासवानी हे फ्लॅट क्र.ए–१०२, १ला मजला, अह्रिंसा निकेतन म्हणून ज्ञात इमारत, अह्रिंसा निकेतन को.हो.सो.लि., चिंचोली बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई–४०००६४, क्षेत्रफळ २२ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, जमीन प्लॉट सीटीएस क्र.११८१ व ११८३, गाव मालाड दक्षिण, तालुका बोरोवली मुंबई उपनगर जिल्हा (यापुढे सदर प्लॉट म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे मालक आहेत. माझे अशिलानी सदर प्लॉट (१) श्री. यश पटनाईक व (२) श्रीमती ममता पटनाईक यांच्याकडून दस्तावेज अ.क्र.बीडीआर२–८०३४–२०१० नुसार हमी उपनिबंधाक यांच्या कार्यालयात नोंदीकृत असलेले दिनांक २५.०८.२०१० रोजीच्या विक्री करारनामा मार्फत खेदी केले होते. सदर (१) श्री. यश पटनाईक व (२) श्रीमती ममता पटनाईक यांनी सदर प्लॉट श्रीमती ममता टी. शेठ्ठी यांच्याकडून दस्तावेज अ.क्र.बीडीआर१२–०६३५५–२००५ नुसार हमी उपनिबंधाक्या कार्यालयात नोंदीकृत असलेले दिनांक २८.११.२००५ रोजीच्या विक्री करारनामा मार्फत खेदी केले होते. सदर श्रीमती ममता टी. शेठ्ठी यांनी सदर प्लॉट मे.एस्.एम्. एट्टरप्रायजेस यांच्याकडून दस्तावेज अ.क्र.बीडीआर२–०८४४०–२००४ नुसार हमी उपनिबंधाक्या कार्यालयात नोंदीकृत असलेले दिनांक ११.०६.२००४ रोजीच्या विक्री करारनामा मार्फत खेदी केले होते. माझ्या अशिलाकडून उपरोक्त अधिकार दस्तावेज/कारनामाची मुद्र श्रेणीची दिनांक २८.११.२००५ रोजीचे मुद्र विक्री करारनामा आणि दिनांक ११.०६.२००४ रोजीचे विक्री करारनामा हस्तगत आहे आणि त्यानुसार मालाड पोलीस ठाणे, मुंबई श्वे दिनांक ३०.०१.२०२४ रोजी तक्रार नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस, वित्तीय संस्थेस, बँकेस दिनांक २८.११.२००५ रोजीचे विक्री करारनामा आणि दिनांक ११.०६.२००४ रोजीचे विक्री करारनामाची हक्क, ताण, बक्षीस, वासाहकू, परिक्षा, न्यास किंवा अन्य इतर प्रकार काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा दस्तावेज कोही पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकवनी खाली क्र.३३०, प्लॉट क्र.५, गेट क्र.५, ओ.सी.सी., मालगणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई–४०००५५ येथे आजल्या तारखेपासून १५ दिवसात कळवावे. अन्यथा असे दावा त्याच केले आहेत असे समजले आणि माझ्या अशिलास दुय्यम भागप्राप्तणपर सोसायटी वितरित केले.

मालमतेची अनुसूची फ्लॅट क्र.२०२, ओम श्री मिरा रोडकस कोहोसोलि., विजय पार्कजवळ, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे–४०११०७. सही/– वकील मृदुल जी. पांडे (मालक: आरएम्प एन लिगल) ४था मजला, पी.सी. सेंटर, पोरा वॉर, १०९ एस्.ए. ब्रेलवी पॅथ, फ्लॅट, मुंबई–४००००१. मोबा.:७७९८८०१३९१

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील (१) श्री. राजू रमेश वासवानी व (२) श्रीमती दीपाली राजू वासवानी हे फ्लॅट क्र.ए–१०२, १ला मजला, अह्रिंसा निकेतन म्हणून ज्ञात इमारत, अह्रिंसा निकेतन को.हो.सो.लि., चिंचोली बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई–४०००६४, क्षेत्रफळ २२ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, जमीन प्लॉट सीटीएस क्र.११८१ व ११८३, गाव मालाड दक्षिण, तालुका बोरोवली मुंबई उपनगर जिल्हा (यापुढे सदर प्लॉट म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे मालक आहेत. माझे अशिलानी सदर प्लॉट (१) श्री. यश पटनाईक व (२) श्रीमती ममता पटनाईक यांच्याकडून दस्तावेज अ.क्र.बीडीआर२–८०३४–२०१० नुसार हमी उपनिबंधाक यांच्या कार्यालयात नोंदीकृत असलेले दिनांक २५.०८.२०१० रोजीच्या विक्री करारनामा मार्फत खेदी केले होते.

सदर (१) श्री. यश पटनाईक व (२) श्रीमती ममता पटनाईक यांनी सदर प्लॉट श्रीमती ममता टी. शेठ्ठी यांच्याकडून दस्तावेज अ.क्र.बीडीआर१२–०६३५५–२००५ नुसार हमी उपनिबंधाक्या कार्यालयात नोंदीकृत असलेले दिनांक २८.११.२००५ रोजीच्या विक्री करारनामा मार्फत खेदी केले होते.

सदर श्रीमती ममता टी. शेठ्ठी यांनी सदर प्लॉट मे.एस्.एम्. एट्टरप्रायजेस यांच्याकडून दस्तावेज अ.क्र.बीडीआर२–०८४४०–२००४ नुसार हमी उपनिबंधाक्या कार्यालयात नोंदीकृत असलेले दिनांक ११.०६.२००४ रोजीच्या विक्री करारनामा मार्फत खेदी केले होते. माझ्या अशिलाकडून उपरोक्त अधिकार दस्तावेज/कारनामाची मुद्र श्रेणीची दिनांक २८.११.२००५ रोजीचे मुद्र विक्री करारनामा आणि दिनांक ११.०६.२००४ रोजीचे विक्री करारनामा हस्तगत आहे आणि त्यानुसार मालाड पोलीस ठाणे, मुंबई श्वे दिनांक ३०.०१.२०२४ रोजी तक्रार नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस, वित्तीय संस्थेस, बँकेस दिनांक २८.११.२००५ रोजीचे विक्री करारनामा आणि दिनांक ११.०६.२००४ रोजीचे विक्री करारनामाची हक्क, ताण, बक्षीस, वासाहकू, परिक्षा, न्यास किंवा अन्य इतर प्रकार काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा दस्तावेज कोही पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकवनी खाली क्र.३३०, प्लॉट क्र.५, गेट क्र.५, ओ.सी.सी., मालगणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई–४०००५५ येथे आजल्या तारखेपासून १५ दिवसात कळवावे. अन्यथा असे दावा त्याच केले आहेत असे समजले आणि माझ्या अशिलास दुय्यम भागप्राप्तणपर सोसायटी वितरित केले.

सही/– (अक्षय आर. लोखंडे) वकील उच्च न्यायालय ठिकाण: मुंबई मोबा.:८६९२८४९१६५ दिनांक: ३१.०१.२०२४

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील (१) श्री. राजू रमेश वासवानी व (२) श्रीमती दीपाली राजू वासवानी हे फ्लॅट क्र.ए–१०२, १ला मजला, अह्रिंसा निकेतन म्हणून ज्ञात इमारत, अह्रिंसा निकेतन को.हो.सो.लि., चिंचोली बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई–४०००६४, क्षेत्रफळ ३९.१० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र तसेच तळपडल्यावरील एक स्ट्रीट कार पार्किंग जागा क्र.१०, जमीन प्लॉट सीटीएस क्र.११८१ व ११८३, गाव मालाड दक्षिण, तालुका बोरोवली मुंबई उपनगर जिल्हा (यापुढे सदर प्लॉट म्हणून संदर्भ) येथील जागेचे मालक आहेत.

माझे अशिलानी सदर प्लॉट (१) श्री. यश पटनाईक व (२) श्रीमती ममता पटनाईक यांच्याकडून दस्तावेज अ.क्र.बीडीआर२–८०३४–२०१० नुसार हमी उपनिबंधाक यांच्या कार्यालयात नोंदीकृत असलेले दिनांक २५.०८.२०१० रोजीच्या विक्री करारनामा मार्फत खेदी केले होते.

सदर श्रीमती ममता टी. शेठ्ठी यांनी सदर प्लॉट मे.एस्.एम्. एट्टरप्रायजेस यांच्याकडून दस्तावेज अ.क्र.बीडीआर२–०८४४२–२००४ नुसार हमी उपनिबंधाक्या कार्यालयात नोंदीकृत असलेले दिनांक ११.०६.२००४ रोजीच्या विक्री करारनामा मार्फत खेदी केले होते.

माझ्या अशिलाकडून उपरोक्त अधिकार दस्तावेज/कारनामाची मुद्र श्रेणीची दिनांक २८.११.२००५ रोजीचे मुद्र विक्री करारनामा आणि दिनांक ११.०६.२००४ रोजीचे विक्री करारनामा हस्तगत आहे आणि त्यानुसार मालाड पोलीस ठाणे, मुंबई श्वे दिनांक ३०.०१.२०२४ रोजी तक्रार नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस, वित्तीय संस्थेस, बँकेस दिनांक २८.११.२००५ रोजीचे विक्री करारनामा आणि दिनांक ११.०६.२००४ रोजीचे विक्री करारनामाची हक्क, ताण, बक्षीस, वासाहकू, परिक्षा, न्यास किंवा अन्य इतर प्रकार काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा दस्तावेज कोही पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकवनी खाली क्र.३३०, प्लॉट क्र.५, गेट क्र.५, ओ.सी.सी., मागणी, मालाड (पश्चिम), मुंबई–४०००५५ येथे आजल्या तारखेपासून १५ दिवसात कळवावे. अन्यथा असे दावा त्याच केले आहेत असे समजले आणि माझ्या अशिलास दुय्यम भागप्राप्तणपर सोसायटी वितरित केले.

सही/– (अक्षय आर. लोखंडे) वकील उच्च न्यायालय ठिकाण: मुंबई मोबा.:८६९२८४९१६५ दिनांक: ३१.०१.२०२४



Chola
Enter a better life

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड
कॉर्पोरेट पत्ता – चोला फ्लेट, टुव्थ फ्लोर, १०५ आणि १०५.४, फिन वी वा हंस्टिंग्स इस्टेट, वी.सी. रोड – १०० ०१३
शाखा कार्यालय – चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड, फ्लॅट क्र.२१३, इमारत मल्ला, लेव्हर आरटी पार्क, रोड क्र.१६, वायव्य इस्टेट, पाच पाखडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४०००४४. संपर्क क्रमांक: सी. अश्विनुकार शंकर डेवळे, मोबा. क्र.: ८८०१७०८२७१११८८८ / १८२४४३८८१७

स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्वयुरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वयुरिटी इंटरस्टे अ‍ॅन्वट, २००२ सहवाचिता सिक्वयुरिटी इंटरस्टे (एनफोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ९ (१) ची तरतुद अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्यतः जमलेला आणि विशेषतः कर्जदार/सह–कर्जदार/तारणकर्ता यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमता सुविक्षित कर्जदाराकडे तारण ठेवल्या आहेत, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अ‍ॅन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड यांचा येथे चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अ‍ॅन्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड असा जमलेला काढा जाईल ज्याचा सांकेतिक/वास्तविक ताबा अहिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. प्रसिध्द मालमतेची विक्री ई–लिलावामुळे जसे आहे जसे आहेत, जसे आहेत उघे आहेत आहे आणि जे काही आहे या आधारावर केली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्यांना कळविण्यात येते की, आम्ही <https://chola-lap.procure247.com/> या वेबसाइटद्वारे जाहिर ई–लिलाव करणार आहोत.

अ. क्र.	खाते क्र. आणि कर्जदार, सह–कर्जदार, तारणकर्ताचे नाव	दिनांक आणि मागणी सूचना दिनांक १३(२) अन्वये रक्कम	मालमतेचे वर्णन	आरोखित मूल्य, इसार रक्कम ठेव आणि बोली वाढविण्याची रक्कम (रु.माघेघे)
१	कर्ज खाते क्र. १.एस००९५८३आरओबी००००१८२६८०२, १. मनिष बालाडोटा, २. वसंत, बालाडोटा, ३. मनिष बालाडोटा, सर्वांचा राहता पत्ता: फ्लॅट क्र.११, १ला मजला, ए-व्हि, भक्ती सुषा सानाकुझ पूर्व, बोरोवली-४०००५५, ४. मे. मनिष टूट्कर, ५.भी. विनोद ए कारा, मनिषा राहता पत्ता- दूनान क्र.३, व्हिलन कुमायणगर नगर, सानाकुझ पूर्व, बोरोवली-४०००५५.	२९.११.२०१९, आणि रु.१,०८,५५,०८८.६९ दि.२९.११.२०१९ रोजी	संबंधीत मालमता फ्लॅट ए/१/१, पहिल्या मजल्यावर, भक्ती सुषा को-ऑप.ही.सो. लि. म्हणून ज्ञात इमारत, सानाकुझ पूर्व, मुंबई – ४०००५५.	रु.७५,००,०००/- रु.७,५०,०००/- रु.१०,००,०००/-

ई–लिलावाची तारीख दिनांक: २०-०२-२०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी १:०० पर्यंत (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद वित्तारारासह), इस्टे सावर कण्याची अंतिम तारीख: १९-०२-२०२४ (सायंकाळी ५.३० पर्यंत); निरीक्षणाची तारीख: निवृत्तीनुसार

१. सर्व इच्छुक सहभागी/बोलीदार यांनी <https://chola-lap.procure247.com/> आणि <https://cholamandalam.com/news/auction-noticees> या वेबसाइटला भेट देण्याची निवेदनी केली जाते. तत्पश्चात, मजत, कायदेशूती आणि शिवायमजती ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संन्याय बोलीदार संपर्क करू शकतात – श्री. मोहम्मद रहीस – ८१२४० ०००३०, श्री. रावसाहेब असुने – मोबा.क्र.८८३४१९१८८८, Ms.Procure247 – कारण मोटी – सेल क्रमांक ७०९६७९६१५७, अर्थात: पत्ता: ११०६१९६८६४ – सेल नं.९७५११७५. ईमेल आयडी: alpesh@procure247.com, karan@procure247.com आणि apurva@procure247.com

२. अटी आणि शर्तीच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपया ई–लिलावत भाग घेण्यासाठी <https://chola-lap.procure247.com/> आणि <https://cholamandalam.com/news/auction-noticees> ला भेट द्या.

सिक्वयुरिटी इंटरस्टे (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९ (१) अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना देखील आहे

दिनांक: ३१.०१.२०२४ ठिकाण: मुंबई

सही/– प्राधिकृत अधिकारी, चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

PUBLIC NOTICE By this Notice, Public in general is informed that Mrs. Alka Hitesh Malkan & Mr. Hitesh Vallabhdas Malkan, resident of A/703, Sak Snishi Apartment, Near Amber Plaza, Vijay Park, Mira Road (East), Dist. Thane-401107 are owners of a N.A. plot land bearing Plot No. 315, admeasuring about 180.00 Sq. Meter, sanctioned layout at the project Waterfront, lying, being and situated at New Survey Nos. 105, 111, 120, 121, 123, 132,2, 134, 136,137, 138 & 139 of Village-Vaitarna Nagar, Taluka-Wada, Dist. Thane (hereinafter referred to as the 'said Property'). My client Mr. Sameer S. Bhaidani, resident of Flat No. 404, Building No. 102, Poonam Residency, Shanti Park, Mira Road (East), Dist. Thane-401107 has decided to purchase the said property from owners of the said property and my client have to enter into a Sale Deed with Mrs. Alka Hitesh Malkan & Mr. Hitesh Vallabhdas Malkan. My client is hereby inviting claims / objections from the legal heirs and successors of the original owners and /or the present owner of the above said property as well as from the other claimants/objectors having claim over the said property or objection for sale transaction of the above land. Claimants / objectors may inform to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice along with documentary support in his/her their claim, failing which the sale transaction of the said Land /Plot will be completed and thereafter any claim or objection will not be considered.
Sd/- K. R. Tiwari (Advocate) Shop No. 14, A.5, Sector-7,Shantacar, Mira Road, Dist. Thane 401107.

जाहीर सूचना
येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. राजेश ए. अहलुवालिया यांच्या नावे फ्लॅट क्र.२०२, चारकोप अनपा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., नोंदणी क्र.सीओएफ/डब्ल्यूआर/एचएसी/८१/२९७/८७-८८ दिनांक १८.१२.१९८७, यांचे नोंद कार्यालय पत्ता: प्लॉट क्र.१६, आरडीबी-१, सेक्टर २९, चारकोप, काठिवली (पश्चिम), मुंबई–४०००६७ या जागेबाबत असलेले अनुक्रमांक ६६ ते ७० चे भागप्राप्तणपर क्र.१४ हस्तगत आहे. न्याअर्थी सदर सदस्याने दिनांक २५.०१.२०२४ रोजी सोसायटीकडे त्याचे दिनांक २३.०१.२०२४ रोजी प्रवासित मुळ भागप्राप्तणपर हखिले असल्याने त्या पेवडी दुय्यम भागप्राप्तणपर वितरणासाठी अर्ज केला आहे. आणि न्याअर्थी सदर सदस्याने गोकुण्वर पोलीस ठाणे येथे दिनांक २४.०१.२०२४ रोजी तक्रार क्र.०००५-२०२४ नुसार मुळ भागप्राप्तणपर हखिल्याची पोलीस तक्रार केल्याचे सदर सोसायटीकडे प्रमाणणपर सादर केले. म्हणून जर कोणा व्यक्तीस, वित्तीय संस्थेस सदर भागप्राप्तणप्राप्तण काही दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे दावे लेखी स्वरूपात दस्तावेजाेी पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकती वकील सचिव पी. कोणताही यांच्याकडे १५ दिवसात कळवावे. तदनंतर सोसायटीकडून दुय्यम भागप्राप्तणपर दिले जाईल आणि कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
चारकोप अनपा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. व त्यांची व्यवस्थापकीय समितीकरिता सही/– अ‍ॅड. संदीप पी. कोलाकी ५०२, रक्षिणी इमारत, प्लॉट क्र.३६, सेक्टर २, चारकोप, काठिवली (पश्चिम). मुंबई–४०००६७.
सही/– सिद्देश एच. राजूल वकील, उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील (१). विनोद संकथा प्रसाद चौरसिया हे फ्लॅट क्र.एच–३०४, १ला मजला, श्रमिक को-ऑप.ही.सो.लि., प्लॉट क्र.१७, सेक्टर २०, खाद्यपूर, नवी मुंबई या जागेचे मालक असून यांच्याकडून श्रीमती प्रणिता प्रमोद अडिवरेकर, हस्तांतरातल्या आणि श्री. विनोद संकथा प्रसाद चौरसिया, हस्तांतराती यांच्या दरम्यान झालेली दिनांक ०९.०६.२००९ रोजीचा पुनर्विक्री मुळ करारनामा त्यांच्या घरातून हखलत आहे. म्हणून दिनांक २९.०१.२०२४ रोजी व्ही.पी. रोड पोलीस ठाणे, गिरगाव, मुंई येथे सापता तक्रार क्र.१०३/२०२४ नोंद केली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस किंवा संस्थेस सदर प्लॉट किंवा सोसायटीचे शेअर्सबाबत वासाहकू, विक्री, ताण, अधिभार, माझेड्डा, मालकी हक्क, परवाना, बक्षीस, अदत्ताबदल, ताबा किंवा अन्य इतर प्रकार कोणताही अधिकार, हक्क व हित असल्यास त्यांनी को गंगादीपजी पुराब्यांसह खालील स्वाक्षरीकवणीच्या कार्यालयात, टुकड्यांक क्र.४/१/१, श्रीमती केतयव कोहोमोसली, दूनान क्र.३, रमेश प्रधान रोड, न्यू इंग्लिश शाळेजवळ, नोपाडा, ठाणे (प.) –४००६०२ येथे सदर सूचना प्रकाशित तारखेपासून १५ दिवसांत कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल आणि माझे अशील पुढील प्रकिया करतील आणि दावा, काही असल्यास सोडून दिला आहे असे समजले जाईल आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक असणार नाही.

सही/– सिद्देश एच. राजूल वकील, उच्च न्यायालय ठिकाण: मुंबई दिनांक: ३१.०१.२०२४



जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. अशोक पुष्टीराज परमार व श्री. उमाचंद प्रदीपराज परमार यांनी संयुक्तपणे खोली क्र-१-५५, चारकोप(१) मानस सरोवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र.१३०, आरएसपी-१३, सेक्टर-१, चारकोप, काठिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ ही जागा श्री. कौशिक छेलरंगकर निवेदी व श्रीमती रीना कौशिक निवेदी यांच्याकडून नोंदणी क्र.बीएडीएआर५–१०३१७-२००९ दिनांक २०.११.२००९ अंतर्गत उपनिबंधाक बोरोवली क्र.२, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या कार्यालयात नोंदीकृत असलेले दिनांक १८ नोव्हेंबर, २००९ रोजीचे करारनामानुसार खेदी केले. तथापि मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडा यांनी प्रथम खरेदीदारास दिनांक २७.०१.२०१० रोजीचे ता-हक्कत पत्र वितरित केले आणि एक अत्र प्रथम खेदीदार अर्बान श्री. अशोक पुष्टीराज परमार यांच्या नावे सोसायटीमधील भागभांडवळ हस्तांतरणासाठी सोयरीकडे दिली. आता सदर श्री. अशोक पुष्टीराज परमार यांचे २८.०८.२०११ रोजी निघून झाले, त्यांच्या परचात १) त्यांची पत्नी श्रीमती शोभा अशोक परमार, २) त्यांची विवाहीत मुलगी श्रीमती श्वेता दिनेश सोलंकी (विवाहाद्वाराकडे) नाव कुमार श्वेता अशोक परमार), ३) त्यांची अविवाहीत मुलगी कुमार श्रुषिता अशोक परमार, ४) त्यांची अविवाहीत मुलगी कुमार खुशी अशोक परमार आणि ५) त्यांचा अविवाहीत मुलगा श्री. प्रित अशाके परमार हे कायदेशीर वासदार आहेत. तथापि सदर सोसायटीच्या मयत सदस्याने त्यांच्या हयातीत त्यांचे शेअर्सबाबत त्यांची पत्नी श्रीमती शोभा अशोक परमार यांना १००% वासदार केले.

माझे अशील श्रीमती शोभा अशोक परमार यांच्या वतीने खालील स्वाक्षरीकती वकील यादवरी, सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरण (अर्थात मयत सदस्याचे ५०% शेअर) होण्यास वारास किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिदीद्वारे १५ दिवसांत त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुढेचवणे अशी कायदेशर सूचना अन्य पुरावांच्या जट्टीसह ११५, सनेरस शर्माण सेंटर, २रा मजला, अनपा बाझारजवळ, चारकोप मेन मार्केट, काठिवली (प.), मुंबई-४०००६७ येथे मागविण्यात येत आहेत. जर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप सादर झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाची सोसायटी उपा-विधीतीत तत्तुदीमधील दिलेल्या मानाने श्रीमती शोभा अशोक परमार यांच्या वये व्यवहार करताना माझे अशील सोसायटी मोकळी असतील. तदनंतर प्राप्त कोणाही दावा खर्णिग किंवा त्याग केले आहे असे समजले जाईल आणि हस्तांतर पुणे केले जाईल.

मालमतेची अनुसूची खोली क्र.बी-१५, चारकोप(१) मानस सरोवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र.१३०, आरएसपी-१३, सेक्टर १, चारकोप, काठिवली (पश्चिम), मुंबई–४०००६७, क्षेत्रफळ सुमारे २५ चौ.मी., गाव काठिवली, तालुका बोरोवली, जिह्मा मुंबई उपनगर.

सही/– वकील एस्.एस. पवार (वकील व नोटरी) ठिकाण: मुंबई दिनांक: ३१.०१.२०२४

NOTICE is hereby given that the Certificates for undermentioned securities of the Company have been ~~lost/misplaced~~ and holder of the said securities/applicant has applied to **TATA CHEMICALS LIMITED** to issue duplicate certificates. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with **TATA CHEMICALS LIMITED** at its Registered Office: Bombay House, 24 Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001 office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificates without further intimation:-

Name of Certificate No.	Security Certificate No.	Distinctive No. From To.	Folio No.	No. of Securities, Face Value & Name of Security Holder
TATA Chemicals Limited Bombay House, 24 Homi Mody Street, Fort Mumbai-400 001	C3373284	90400514 to 90400538	CIS0003580	25 equity shares, face value Rs.10.00 each in the name of Mrs. Sunita Gupta
	C3341967	90517989 to 90518013	CIS0003580	25 equity shares, face value Rs.10.00 each in the name of Mrs. Sunita Gupta
	C3752361	1100009114 to 1100009338	CIS0003580	25 equity shares, face value Rs.10.00 each in the name of Mrs. Sunita Gupta
	C375044	110117989 to 110118013	CIS0003580	25 equity shares, face value Rs.10.00 each in the name of Mrs. Sunita Gupta

NAME & ADDRESS OF SHAREHOLDER:
Sunita Gupta D/o Mr. Om Prakash & W/o Mr. Naninder Kumar
Gupta Flat No. 1504, Orchid A Ambika Fliorance Park, Ddhodia
Majra, SAS Nagar Mohali Punjab 140901

Date: 31-01-2024

</